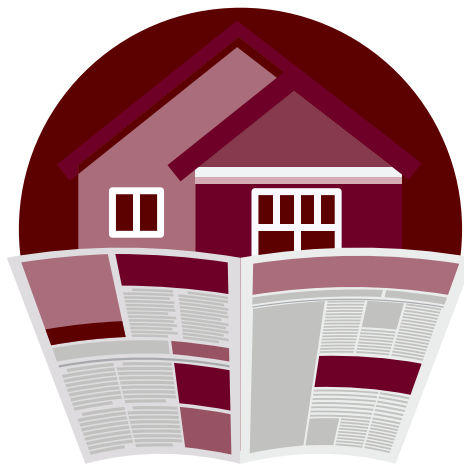




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GORINCHEM EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

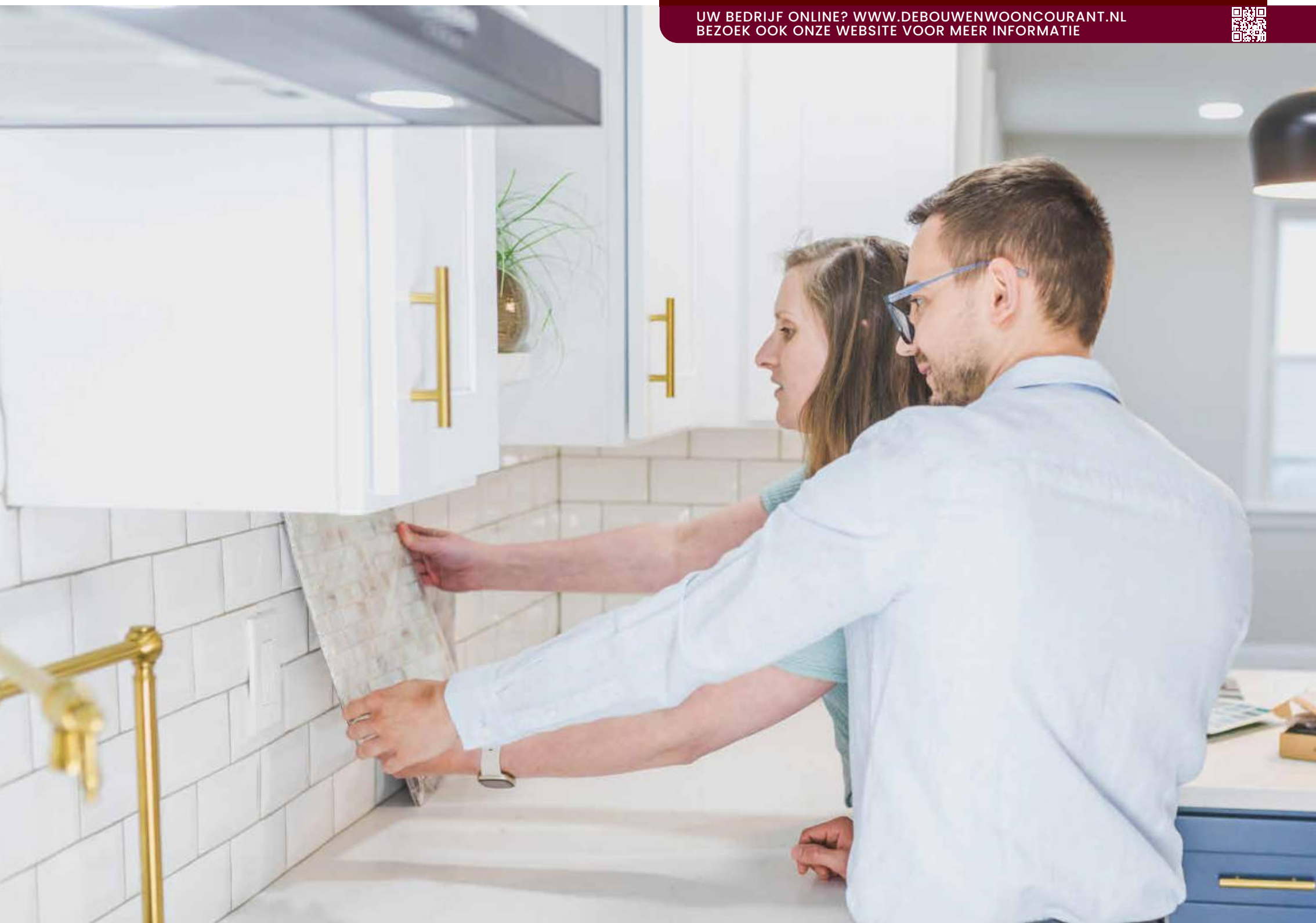
UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



"Brouwers Buitenleven: dé
specialist in maatwerk veranda's
en tuinaanleg. Vakmanschap en
kwaliteit voor jouw droomtuin,
precies zoals jij het wilt."

@brouwersbuitenleven



Brouwers
Buitenleven



Notenlaan 52, Sleeuwijk
06 2221 6312
brouwersbuitenleven.nl

**hekwerk-Centrum
Nieuwendijk**

**o.a. Tuinafscheidingen - Berging/overkappingen
Tuinhout - Picknicktafels en speeltoestellen**
Kijk voor meer foto's op Facebook HekwerkCentrum

Zandsteeg 6 | 4255 SH Nieuwendijk | 0163-401585 | www.hekwerkcentrum.nl

BENT U OP ZOEK NAAR IETS EXCLUSIEFS?

U bedenkt het, wij maken het voor u op maat!



ALLE PRODUCTEN ZIJN VOOR U OP MAAT GEMAAKT.

Complete woning verbouwingen | Keuken realisatie | Interieurbouw

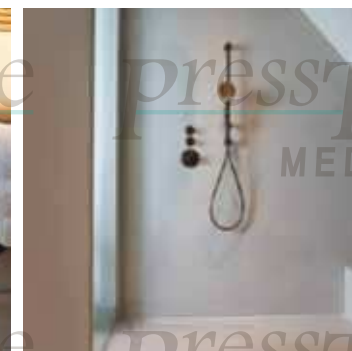
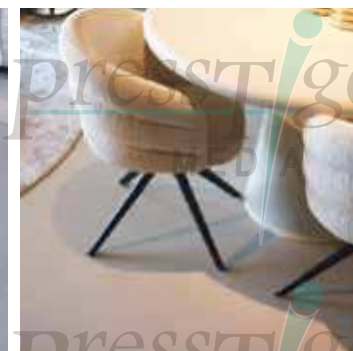
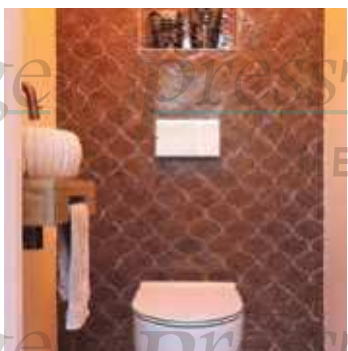
Badkamer- en toilet realisatie | Meubels op maat

Forcrete Microcement De Kunst van Naadloze Perfectie

Waterdicht, krasvast en strak tot in detail.

Geen voegen, geen schimmel, geen zorgen.

Geschikt voor vloeren, wanden, badkamers en meer.



SVEN HAKANSON | Showroom @ Prisma 100 B6, 3364 DJ Sliedrecht [Bezoeken op afspraak]

INFO@BUILTBYSVEN.NL | WWW.BUILTBYSVEN.NL

NMDSIGN
Metal Art

Voor al uw las en
constructie werkzaamheden
in aluminium, staal en rvs

"Kunst sculpturen met karakter,
vastgelegd in metaal"

Buitenkade 14a | 4255 GW Nieuwendijk
+31 (0) 6 418 17022 | info@ncksmetals.nl
www.ncksmetals.nl



- Stucwerk
- Vloeren leggen
- Badkamerrenovatie

UWMONTAGE

06 - 14 82 01 02
info@uwmontage.com
www.uwmontage.com



Uw huis kan wel een beetje Buto gebruiken!

Bent u op zoek naar een schildersbedrijf
in de regio Hardinxveld-Giessendam?

Buto Schilderwerken klimt graag voor u in de steigers.
Benieuwd wat een vakbekwame opfrisbeurt voor uw huis
kan betekenen? Neem gerust contact op voor een offerte.



Koningin Wilhelminalaan 164 3372 AH Hardinxveld-Giessendam
0184-777770 | info@butochilders.nl
www.butochilders.nl



Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



STUCADOORSBEDRIJF

Anie de Bruijn

Ook voor sauswerk
op kleur met een
Airless pomp.

Nieuwendijk
Tel 06 - 54 23 67 80

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Molen Nooit Volmaakt

Waarom wonen in Gorinchem

Wonen in Gorinchem biedt een unieke mix van historie, gezelligheid en modern gemak. Deze vestingstad, gelegen aan de rivieren de Linge en de Merwede, behoort tot de best bewaarde vestingsteden van Nederland. De stadsmuren, molens en monumentale panden ademen historie, terwijl de sfeervolle binnenstad vol zit met leuke winkels, cafés en restaurants.

Ontspannen

Gorinchem is compact en overzichtelijk, wat zorgt voor een ontspannen sfeer. Je kunt alles gemakkelijk lopend of met de fiets bereiken. Tegelijkertijd is de stad goed verbonden met andere steden: met de trein of auto ben je snel in Utrecht, Rotterdam of Breda. Dit maakt het een uitstekende plek voor forenzen die rust zoeken, maar toch dicht bij de grote stad willen wonen.

Gezinnen

De stad is gezinsvriendelijk, met goede scholen, sportverenigingen en een actief cultureel leven. Er zijn volop recreatiemogelijkheden in de natuur: wandelen of fietsen langs de Linge, varen over de Merwede of een dagje uit naar de Biesbosch.

Warm en veilig

Daarnaast heerst er een sterk gemeenschapsgevoel in Gorinchem. Evenementen zoals het Zomerfeest, de Vestingdagen en de kerstmarkt brengen bewoners bij elkaar. Of je nu jong bent of ouder, alleenstaand of met een gezin: Gorinchem voelt als een warme, veilige plek om te wonen. De combinatie van karakter, natuur, bereikbaarheid en leefbaarheid maakt Gorinchem tot een verborgen parel in het hart van Nederland.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

DK ELEKTROTECHNIEK
Dennis Koppenhol
T 06 46188007
 info@dkelektrotechniek.nl • www.dkelektrotechniek.nl
 Jan Slauerhoffstraat 23 • 4207 RS Gorinchem

Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
 Goilberdingerdijk 51 4106 LC Culemborg

Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering

tel. 06 25 35 81 68
 info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

A A N E N
BEVEILIGING

Inbraak-beveiliging Brand-beveiliging
 Camera-beveiliging Toegangscontrole

Graafdijk Oost 30c, Molenaarsgraaf | 0184 772 069

WWW.AANENBEVEILIGING.NL

Den Dunnen
Hoveniers

Tuinplannen bespreken?
Bel of mail ons:

Tel. 0184-633594
 info@dendunnenhoveniers.nl
 www.dendunnenhoveniers.nl
 Kromme Gat 23a, 3372 DH
 Hardinxveld-Giessendam

I.B.
 Stukadoorsbedrijf

Voor al uw stucwerk
in en om het huis

06-81796552
 i.b.stukadoorb企业@hotmail.com

Hét keurmerk in de bouw

BOUW GARANT

Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

Schildersbedrijf Van Herpen

Gepecialiseerd in:
 - Diverse binnen- en buitenschilderwerken
 - Het spuiten van (bestaande) koudens, kasten etc
 - Het laten spuiten van plafonds en bedrijfshallen
 - Onderhoud- en renovatieprojecten
 - Voor particulieren en bedrijven

Tel: 0345-503212
 Mob: 06-50504336
 Email: info@schildersbedrijfvanherpen.nl

www.schildersbedrijfvanherpen.nl

S.L.-SERVICES
SPUITERIJ LINGEWAAL,
INDUSTRIEWEG 6a BEESD

• SPUITEN • STRALEN • BELETTERING

KOOKSTUDIO
 -Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
 Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
 Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: **www.kookstudioiikkookjijook.nl**
 Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

f o i

vanBerchum
 45 jaar

Welkom in onze showroom

Werkendam
 Bruningsstraat 17
 T 0183 504 204
 E info@vanberchumzonwering.nl
 vanberchumzonwering.nl

Specialist in zonwering
Voor binnen en buiten!

/zonwering /rolluiken & garagedeuren /buitenruimte /duurzaam & comfort /raamdecoratie /horren

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • **www.presstigemedia.nl** • **info@presstigemedia.nl**

Je tuin onderhouden in September

September markeert de overgang van zomer naar herfst. De dagen worden korter, de nachten koeler, en de natuur bereidt zich langzaam voor op rust. Voor de tuinliefhebber is dit een belangrijke maand, want goed onderhoud nu legt de basis voor een gezonde tuin in het volgende groeiseizoen.

Allereerst is het verstandig om het gazon extra aandacht te geven. Door de warme zomermaanden kan het gras verzwakt zijn. Verticuteren, beluchten en bemesten zorgen ervoor dat het gazon kan herstellen en sterk de winter ingaat. Maai nog regelmatig, maar stel de maaistand wat hoger in. Borders en bloemperken vragen ook om

onderhoud. Verwijder uitgebloeide eenjarigen en geef vaste planten de kans om energie terug te trekken naar de wortels. Dit is bovendien een goed moment om vaste planten te scheuren en te verplanten, zodat ze volgend jaar weer rijk bloeien. Ook voorjaarsbollen zoals tulpen, narcissen en krokussen kunnen nu de grond in; ze krijgen zo voldoende tijd om wortels te ontwikkelen.

Heesters en hagen kunnen nog een laatste snoeibeurt krijgen, mits het weer zacht is. Vooral buxus, liguster en beukenhagen profiteren hiervan. Snoei echter niet te laat, zodat de jonge scheuten nog voor de winter kunnen afharden.

De moestuin blijft in september productief. Tomaten, courgettes en bonen worden geoogst, terwijl kolen, prei en wortelgroenten de komende maanden nog doorgroeien. Na het oogsten is het verstandig om lege bedden af te dekken met een groenbemester of mulchlaag, zodat de bodemstructuur behouden blijft.

Tot slot is september de maand om op te ruimen. Verwijder dode bladeren en takken om schimmelvorming te voorkomen. Verzamel zaden van favoriete bloemen of groenten om volgend jaar opnieuw te gebruiken. Door nu tijd en zorg te investeren, gaat de tuin voorbereid en gezond de herfst en winter in.





Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Om een meer gebalanceerd beeld te krijgen, is het raadzaam om recensies op meerdere platforms te bekijken en niet alleen te vertrouwen op één bron. Websites die verificatieprocessen voor hun recensies hebben, zoals het vereisen van bewijs dat de recensent daadwerkelijk gebruik heeft gemaakt van de diensten, kunnen betrouwbaarder zijn.

Daarnaast is persoonlijke aanbeveling nog steeds een zeer waardevolle bron van informatie. Vraag vrienden, familie of collega's naar hun ervaringen met klusjesmannen of aannemers. Hun directe ervaring kan je waardevolle inzichten geven die je niet altijd uit online recensies kunt halen.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

Last van een **verstopt riool**? Bel **TVH Rioolservice**, dé **riool specialist** in Gorinchem en omstreken!

Sinds 2023 staat **TVH Rioolservice** paraat voor al uw rioolproblemen. Eigenaar **Thomas**, met jarenlange ervaring in het vak, besloot zijn eigen weg in te slaan en startte zijn eigen bedrijf. Zijn kennis en vakmanschap zorgen ervoor dat elke verstopping of schade aan uw riool vakkundig en snel wordt opgelost.

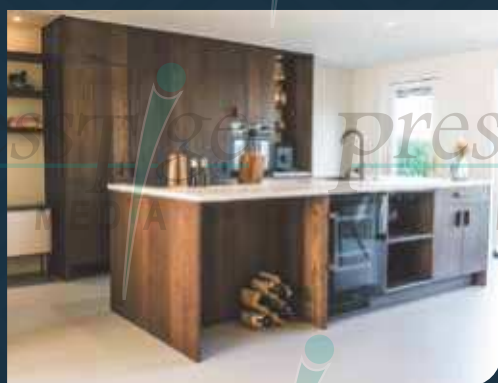
Met een volledig uitgeruste bus en professioneel gereedschap is **TVH Rioolservice** klaar voor elke klus — van ontstoppen tot herstellen.

Thomas staat bekend om zijn vriendelijke service, duidelijke communicatie en **eerlijke, betaalbare prijzen**.

- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Snelle en betrouwbare service
- ✓ Geen hoge kosten
- ✓ Persoonlijk contact met de vakman zelf

Heeft u een rioolprobleem? Wacht niet langer en neem contact op met TVH Rioolservice!

☎ 06-58932066
🌐 www.tvhrioolservice.nl



*Meubel, interieur of keuken,
volledig op maat gemaakt?*

Neem contact op met info@opmaatgemaakt-yk.nl

Bekijk meer projecten op www.opmaatgemaakt-yk.nl

SmartAlarm SmartCamera SmartHome

Slimme technieken en professionele beveiliging

Van bedrijfspand tot terrein, van woning tot winkel: Smart Techniek beveiligt uw eigendommen met slimme camera's, brandmelders, alarm-systemen, toegangscontrole, meldsystemen en domotica-oplossingen.

Ook uw spullen goed beveiligen? Wij denken graag met u mee, van advies tot installatie.



SmartTechniek

www.smarttechniek.nl - Meerkerk

☎ 085 0704555



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.

BOUW PARTNER BÜLLER BOUWMATERIALEN

KLUS ALS EEN ECHTE PROF!
MET DE BOUWMATERIALEN VAN BOUWPARTNER BÜLLER

Ook als particulier bent u bij ons welkom!

DE KORTERAK 28 | BRAKEL
0418-226044 | INFO@BULLERBRAKEL.NL

VLIETSKADE 4002 | ARKEL
0183-563044 | INFO@BULLERARKEL.NL

Bouwadvies en -begeleiding, van idee tot realisatie!

Je huis laten verbouwen of een nieuw huis bouwen? Ik kan je helpen.

- Advies en begeleiding van A t/m Z
- Professioneel netwerk met korte lijnen
- Ontzorging, van eerste ontmoeting tot nazorg
- Projecten van verbouw tot nieuwbouw

Neem gerust contact op voor een afspraak om jouw situatie en de mogelijkheden te bespreken.



06 - 18 50 73 23 info@bouwadviseur.com

of bezoek bouwadviseur.com om ervaringen van klanten te lezen en foto's van bouwprojecten te zien.



REUSER TRAPPEN

trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359



Dakisolatie | Dakrenovatie | Dakreparatie
Pannendak vervangen | Plat dak vervangen
Voegwerkzaamheden | Dak reinigen
Loodwerkzaamheden | Rieten dak

Wij bieden

- ➔ Standaard 10 jaar garantie
- ➔ Ruim 15 jaar ervaring op dakgebied
- ➔ Gecertificeerd & Gediplomeerd personeel
- ➔ Wij rekenen geen Voorrijkosten
- ➔ Gratis Dakinspectie

Rozenpad 16, 4214 EL, Vuren
0629120616 | info@mevibouw.nl
www.mevibouw.nl



Waarom is een dakdekker belangrijk voor uw dak?

Uw dak speelt een belangrijke rol in de bescherming van uw woning. Door slijtage of schade kunnen er problemen ontstaan, zoals lekkages of verouderde dakpannen die losraken. Zonder tijdig onderhoud of reparatie kunnen deze kleine problemen snel escaleren en leiden tot kostbare schade aan uw huis. Een ervaren dakdekker zorgt ervoor dat uw dak goed wordt onderhouden, eventuele problemen worden opgespoord en snel worden opgelost. Dit voorkomt niet alleen verdere schade, maar verlengt ook de levensduur van uw dak. Het inschakelen van een dakdekker zorgt ervoor dat uw dak in optimale staat blijft.

Wat doet een professionele dakdekker

Een dakdekker biedt een breed scala aan diensten om ervoor te zorgen dat uw dak in topconditie verkeert. Dit begint vaak met een inspectie, waarbij de dakdekker eventuele schade of gebreken aan het licht brengt. Op basis van deze inspectie kan de dakdekker u adviseren over welke reparaties of onderhoud nodig zijn. Dit kan variëren van het vervangen van losse dakpannen of het herstellen van lekkages, tot het uitvoeren van een volledige dakrenovatie. Daarnaast zorgt een dakdekker ook voor de installatie van nieuwe daken bij renovatie- of nieuwbouwprojecten. Of het nu gaat om een plat dak of een schuin dak, een ervaren dakdekker weet precies welke materialen en technieken het beste passen bij uw woning. Preventief onderhoud is een andere belangrijke service die dakdekkers bieden, omdat dit ervoor zorgt dat eventuele problemen tijdig worden aangepakt voordat ze groter worden.

De voordelen van het inschakelen van een professionele dakdekker

Het inschakelen van een professionele dakdekker biedt u de zekerheid dat uw dak goed onderhouden wordt, wat zorgt voor minder zorgen en onverwachte kosten in de toekomst. Door te werken met een ervaren dakdekker bent u verzekerd van hoogwaardige reparaties en onderhoud, uitgevoerd met de beste materialen. Dit betekent dat uw dak langer meegaat en beter beschermd is tegen toekomstige schade. Een dakdekker kan ook adviseren over de beste materialen en oplossingen voor uw specifieke situatie. Of u nu te maken heeft met kleine reparaties of een volledige dakrenovatie, een ervaren dakdekker levert vakmanschap en denkt met u mee over de beste aanpak. Door tijdig een dakdekker in te schakelen voorkomt u grote problemen en blijft uw dak in optimale staat.

